

Proyectos de Obras, Actividades e Instalaciones

Licencias de Obra, Apertura y Actividad



Establecimientos industriales y comerciales, Viviendas, Restaurantes, Industria Alimentaria, Talleres, Oficinas, Almacenes, Garajes, Clínicas, Centros Deportivos, Centros de belleza, Colegios, Guarderías.

Nuestro Objetivo: Ayudarle

Por la presente, les saludamos y les presentamos nuestros servicios para la realización de **Proyectos de Instalaciones, Obras y Reformas de todo tipo de Actividades: Tiendas y locales comerciales , Bares y Restaurantes, Industria Alimentaria, Oficinas, Talleres, Establecimientos industriales, Guarderías, Gimnasios, SpA y centros Wellness, Clínicas, Centros de tratamientos de belleza y conversiones de locales en viviendas.**

Obras , Proyectos de Instalaciones y reformas de oficinas, comercios e industrias:

- Albañilería y demoliciones
- Electricidad (*baja y media tensión*)
- Calefacción, Climatización y Ventilación
- Fontanería y Saneamiento
- Energía solar
- Protección Contra Incendios
- Protección anti intrusión

Proyectos de apertura y legalización de actividades

- Asesoramiento para la elección de locales y emplazamientos
- Mediciones y Levantamiento de Planos
- Propuestas de distribución y decoración
- Licencias de obra
- Licencias de funcionamiento e inicio de actividades
- Ejecución de obras
- Dirección de obra
- Coordinación de Seguridad y Salud en obra.

Disponemos de un equipo técnico altamente cualificado, formado por ingenieros, arquitectos, decoradores e instaladores, y les ofrecemos nuestros servicios con unas tarifas realmente competitivas.

Esperando que sea de su agrado, y que podamos colaborar con Uds. si les surge esta necesidad, quedamos a su entera disposición para cualquier información complementaria que deseen recibir. **Nuestro principal objetivo es Ayudarle.**

1. Últimos proyectos realizados

CONCESIONARIO VOLVO MADRID 1.400 m²: PROYECTOS DE OBRAS, ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO, ELECTRICIDAD 173 kW y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS



PROYECTO DE ACTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO. BAR RESTAURANTE. POZUELO (MADRID)



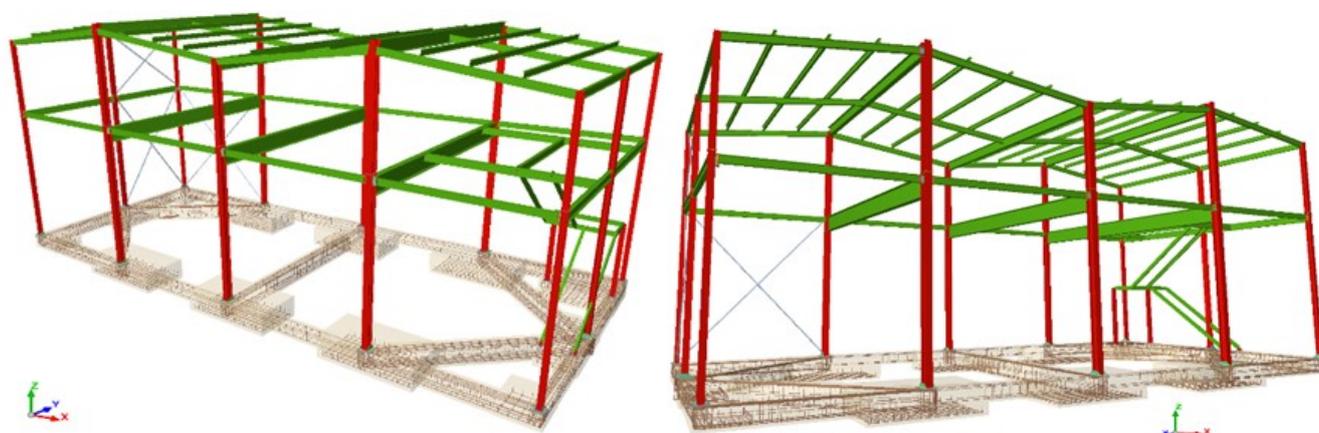
PISTAS PÁDEL CUBIERTAS COLEGIO MADRID



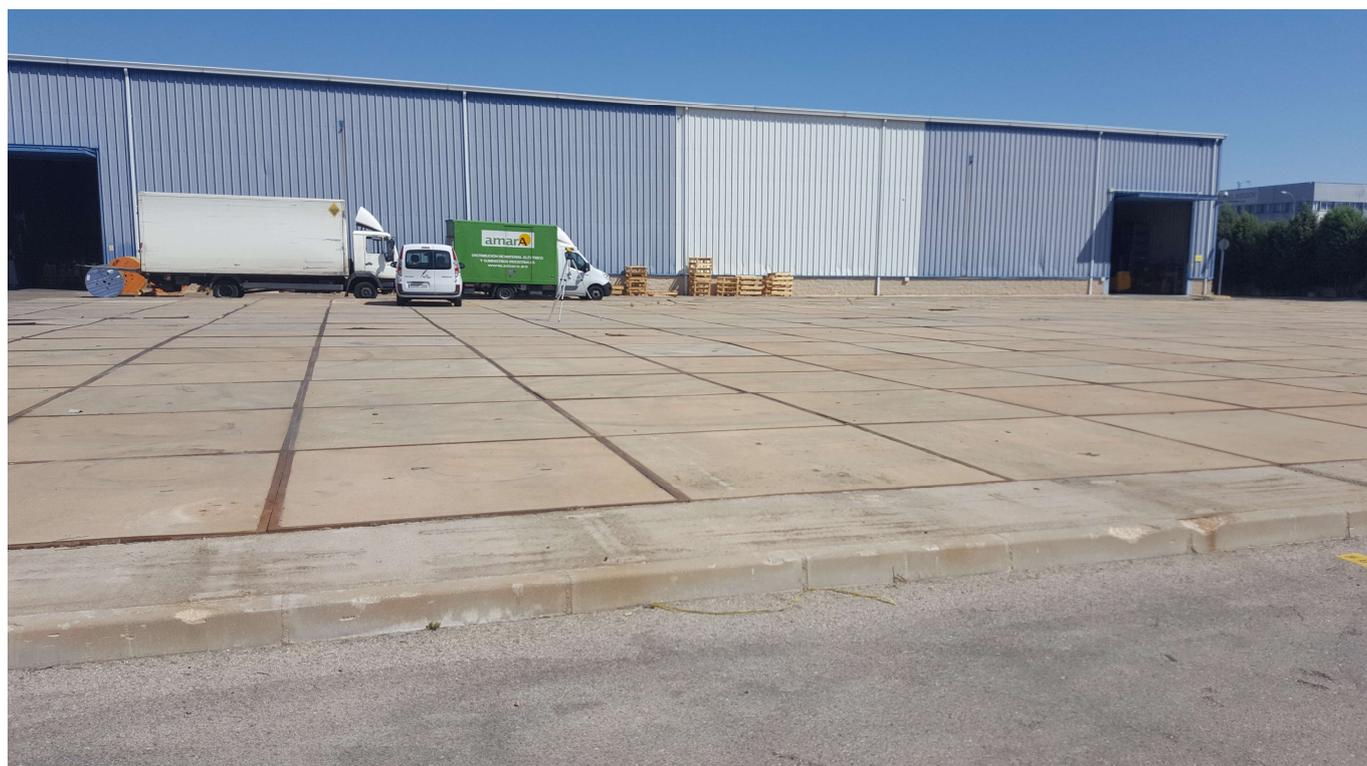
ESTABLECIMIENTO FITNESS MADRID



PROYECTO EJECUCIÓN NAVE INDUSTRIAL 347 m² MADRID



PROYECTO EJECUCIÓN NAVE INDUSTRIAL 1.800 m² MADRID



PERFUMERÍAS Y CENTROS DE ESTÉTICA TODA ESPAÑA



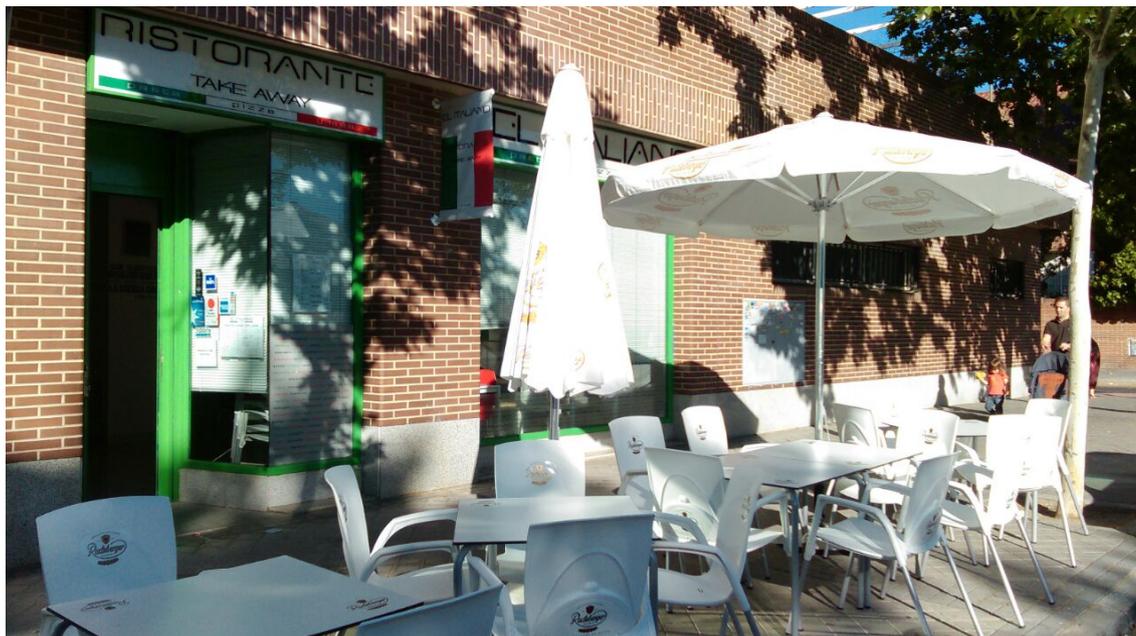
ZAPATERÍAS MADRID



VINOTECA MADRID



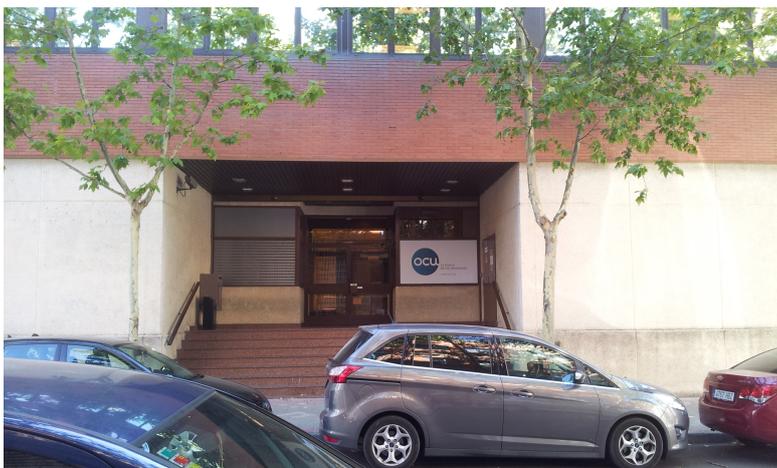
RESTAURANTE ITALIANO MADRID



RESTAURANTE ITALIANO MADRID



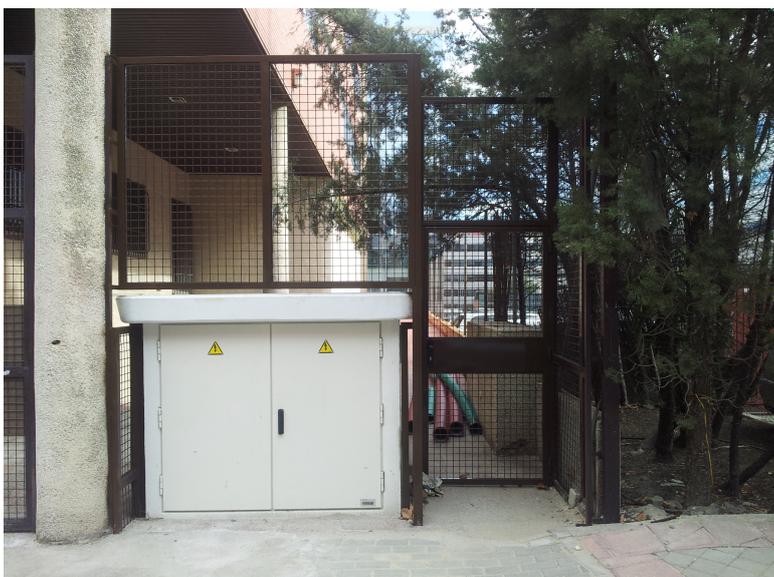
LÍNEA MEDIA TENSIÓN Y CENTRO DE SECCIONAMIENTO EDIFICIO OFICINAS MADRID



CENTRO DE SECCIONAMIENTO ANTIGUO A MODIFICAR

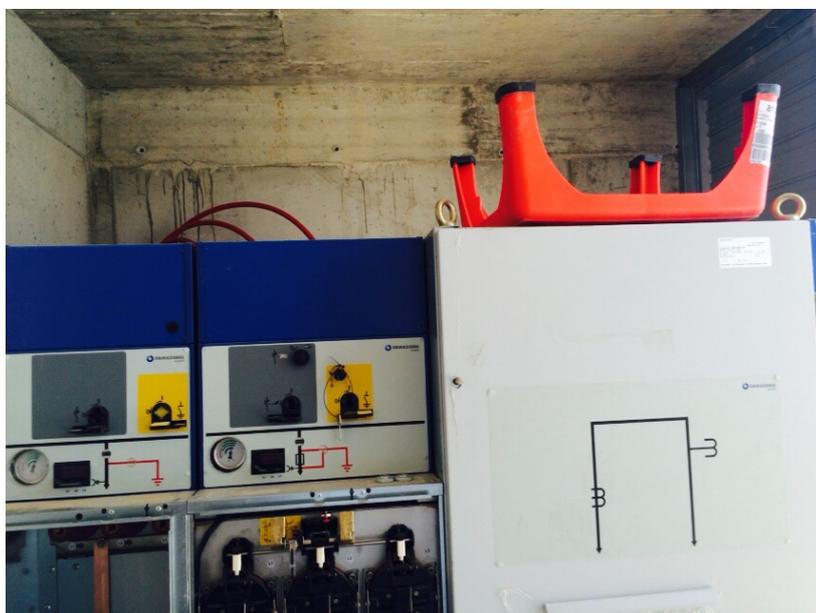


CENTRO DE SECCIONAMIENTO NUEVO



LÍNEA MEDIA TENSIÓN, CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Y CENTRO DE SECCIONAMIENTO BODEGA EN LA RIBERA DEL DUERO (VALLADOLID)





PROYECTO INSTALACIÓN ELÉCTRICA 60 kW NAVES INDUSTRIALES MADRID



2. Servicios proporcionados

Estudios y Anteproyectos

En el Estudio se determinan las líneas básicas del Proyecto, los parámetros de cálculo, y se realizan las propuestas de soluciones técnicas para las diferentes instalaciones con el fin de cumplir simultáneamente con los deseos del Cliente, a la vez que respetando la Normativa nacional, autonómica y municipal que sea de aplicación.

De este primer paso se obtiene una idea global del Proyecto, con un dimensionado previo de los elementos que formarán parte de las instalaciones, esquemas de principio iniciales, además de una implantación básica de los equipos, distribución de las instalaciones y necesidades derivadas de las soluciones propuestas.

Este estudio se completa con una valoración económica de las instalaciones por apartados.

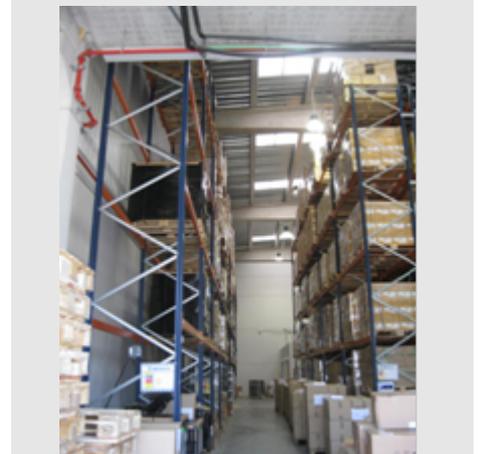


Proyectos Básicos

El Proyecto Básico es un documento técnico que incluye la Memoria Técnica, el Pliego de Condiciones Técnicas, Planos y Presupuesto.

En el Proyecto Básico se describen los sistemas elegidos para las instalaciones, proceso de cálculo y dimensionado de Equipos y demás elementos que forman parte de las mismas, Esquemas de Principio y Planos de Instalaciones. Además, el Pliego de Condiciones determinará cualitativamente los elementos de las instalaciones y el montaje de los mismos. Se realiza asimismo un Presupuesto detallado de la Obra y sus instalaciones.

Este Proyecto Básico será necesario para realizar las tramitaciones administrativas iniciales (*Licencia de Obra, Licencia de implantación de actividades, etc.*)



Proyectos de Ejecución

Somos especialistas en las siguientes áreas:

- **Obras, Reformas y adecuación de Oficinas, Industrias, Talleres y Locales Comerciales para Instalación de actividades.** Incluye la Dirección de Obra y la solicitud de las licencias urbanísticas municipales.
- **Proyectos de Instalaciones:**
 - Cumplimiento del Código Técnico (*ahorro de energía HE, seguridad en caso de incendio SI, salubridad HS, ruido HR, accesibilidad SUA*).
 - Climatización, Calefacción y Ventilación.
 - Electricidad Baja y Media Tensión.
 - Protección Contra Incendios.
 - Energía Solar (*Térmica y Fotovoltaica*).



Dirección de Obra

Esta fase de trabajos se inicia con la colaboración en el proceso de licitación de los trabajos de ejecución, incluyendo los siguientes servicios:

- **Selección de Instaladores:**
 - Solicitud de Ofertas a los distintos licitantes y seguimiento del proceso de las mismas.
 - Análisis técnico-económico de las ofertas presentadas. Emisión de informe para el Cliente.
- **Ejecución de los Trabajos en Obra:**
 - Dirección Facultativa con responsabilidad colegiada.
 - Confección y seguimiento del Planning de instalaciones. Coordinación Técnica.
 - Aprobación de replanteos de obra y Planos de Montaje de las Instalaciones. Recepción de la obra. Control de mediciones.
 - Asesoría Técnica para gestiones administrativas del Cliente. Solicitud de Licencias Municipales y/o Autonómicas.
- **Puesta en Marcha:**
 - Consiste en la puesta en funcionamiento de los equipos y la regulación de los sistemas e instalaciones: Establecimiento del programa de Puesta en Marcha, de acuerdo con la dirección de la obra.
 - Dirección de los Equipos de Puesta en Marcha: parámetros de regulación, proceso de regulación y equilibrado, documentación.



3. Obras y Proyectos Realizados

Proyectos, Obras, Reformas e Implantación de Actividades

	Provincia	Obras y Proyectos Realizados
Locales comerciales para telefonía móvil	Alicante	1
	Sevilla	5
	Barcelona	28
	Bilbao	3
	Cádiz	3
	Córdoba	2
	Coruña	2
	Granada	2
	Madrid	45
	Málaga	3
	Murcia	1
	Tenerife	3
	Lanzarote	3
	Valencia	2
Vigo	1	
Perfumerías y Tratamientos de belleza	Varias Ciudades	20
Comercios mobiliario de descanso	Madrid	8
Locutorios telefónicos y cibercafés	Madrid	4
Bares y Restaurantes	Madrid	10
Oficinas	Madrid	3
Agencias de viajes	Madrid	2
Pastelería industrial	Madrid	1
Almacenes en naves industriales	Madrid	2
Pistas de Padel Indoor en Nave 2000 m2	Madrid	1
Nave industrial Fruta 3000 m2	Madrid	1
Nave industrial productos electrónica 2000 m2	Madrid	1
Agencias de envíos urgentes	Madrid	7
Guarderías	Madrid	2
Talleres y concesionario coches 1400 m2	Madrid	3
Gimnasio y rocódromo 1000 m2	Madrid	1
Clínicas Fisioterapia y Rehabilitación	Madrid	4
Locales industriales confección ropa	Madrid	3
Comercios ropa joven low cost 400 m2	Madrid y Zaragoza	4

Obras y Proyectos de Instalaciones y Edificación

	Provincia
Instalaciones Edificio 48 viviendas	Valencia
Instalación eléctrica Guardería 30 kW	Madrid
Instalación eléctrica Limpieza en Seco industrial 80 kW	Madrid
Instalación eléctrica Local de Pública concurrencia 20 kW	Madrid
Instalación fotovoltaica 200 kW	Valencia
Instalación fotovoltaica 5 kW con seguidor	Valladolid
Centro seccionamiento alta tensión 630 KVA	Madrid
Línea de alta tensión y centro de transformación para bodega emblemática en la Ribera del Duero	Valladolid
Instalación eléctrica Pastelería industrial 40 kW	Madrid
Instalación eléctrica Naves industriales 60 kW	Madrid
Instalación Calefacción y Ventilación Colegio (2)	Madrid
Instalación ventilación y Climatización Guardería (2)	Madrid
Conversión de locales en viviendas (3)	Madrid
Instalación de Climatización, Ventilación y Protección Contra incendios Residencia – Alojamiento	Zaragoza